



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80716-C1-U23 Pitești

Nr. cerere	93112
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197362393



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 28463
Nr. cadastral vechi: 1474/B;1

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitești, Cartier Gavana, Str GĂRLEI, Nr. 2, Bl. P16a, Sc. B, Et. parter, Ap. 1

Părți comune: Casa scarii, uscatorie, terasa

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80716-C1-U23	-	80,15			patru camere + dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4665 / 07/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 731, din 06/03/2006 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28463)	
40665 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 3243, din 03/03/2017 emis de JUDETUL ARGES - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES; Act Administrativ nr. 37, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Str GĂRLEI, Nr. 2, Bl. P16a, Sc. B, Et. parter, Ap. 1

Părți comune: Casa scarii, uscatorie, terasa

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80716-C1-U23	-	80,15	-	-	patru camere + dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2025, 09:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>